

Velallisen ehdotus

Velallisen uudelleen valmisteltu ehdotus

Selvittäjän ehdotus

Selvittäjän uudelleen valmisteltu ehdotus

Ehdotus maksuohjelman muuttamiseksi

Sopimus velallisen ja velkojien kesken

Ehdotuksen/sopimuksen laatimispäivä

Vireillä olevan velkajärjestelyasian yksilöinti

Tuomioistuimen nimi ja osasto

Asian diaarinumero

Velallisen henkilötiedot

Nimi

Henkilötunnus

Lähiosoite

Puhelinnumero virka-aikana

Postinumero ja postitoimipaikka

Kotipaikka

Perhesuhteet

Yksinäinen

Avoliitossa

Avoliitossa

Yksinhuoltaja

Aviopuolison nimi

Perheessä asuvien lasten nimet ja syntymävuodet

Muut hakijan kanssa yhteistaloudessa elävät henkilöt

Yhteenveto velallisen varoista ja veloista

Varat

Velallisen vakituinen asunto (€)

Muut kiinteistöt, asunto-osakkeet ja asumisoikeudet (€)

Auto (€)

Muut varat (€)

Varat yhteensä (€)

Velat**A Velkaa, josta velallisen asunto on vakuutena, yhteensä**

A-velasta vakuusvelkaa (€)

A-velasta tavallista velkaa (€)

Velasta lisäksi takaus

Velasta lisäksi vakuus

Vakuuden arvo (€)

B velkaa, josta muu velallisen omaisuus on vakuutena, yhteensä

B-velasta vakuusvelkaa (€)

C-velasta tavallista velkaa (€)

Velasta lisäksi takaus

Velasta lisäksi vakuus

Vakuuden arvo (€)

I Osasto, velallisen maksuvara**1 Tulot**

Nykyiset tulot (€/kk)

Muutos tuloissa maksuohjelman keston aikana

Tulot muutoksen jälkeen (€/kk)

Nykyiset tulot säilyvät

Ennakoitu muutos tuloissa

Lisäselvitys

2 a) vuokra-asunto

Nykyiset asumismenot (€/kk)

Muutos asumismenoissa

Asumismenot muutoksen jälkeen (€/kk)

Nykyinen asunto säilyy

Muutos johtuu nykyisen asunnon vaihdosta alla mainittuun asuntoon

Huoneistotyyppi (h+k/kk)

Huoneistoala (m²)**Asuntotyyppi**

Osakehuoneisto

Omakotitalo

Vuokrasuhde

Päävuokrasuhde

Alivuokrasuhde

Työsuhdeasunto

Vuokranantaja

Vuokrasuhteen alkamispäivä

Vuokrasuhteen voimassaolo

Toistaiseksi

Määräaikainen, päättymispäivämäärä:

Muu syy muutokseen, mikä

2b) omistusasunto

Nykyiset asumismenot (€/kk)

Muutos asumismenoissa

Asumismenot muutoksen jälkeen (€/kk)

Nykyinen asunto säilyy

Muutos johtuu nykyisen asunnon vaihdosta

Tiedot uudesta asunnosta

alla

kohdassa a)

kohdassa c)

Huoneistotyyppi (h+k/kk)

Huoneistoala (m²)

Asuntotyyppi

Osakehuoneisto

Omakotitalo

Maapohja

Oma tontti/tila

Vuokratontti

Pinta-ala (m²)

Asunto hankittu

Kiinteistötunnus tai muu yksilöinti

Kauppahinta (€)

Muu syy muutokseen, mikä:

2 c) Muu asumismuoto (esim. asumisoikeusasunto)

Nykyiset asumismenot (€/kk)

Muutos asumismenoissa

Asumismenot muutoksen jälkeen (€/kk)

Nykyinen asunto säilyy

Muutos johtuu nykyisen asunnon vaihdosta

Huoneistotyyppi (h+k/kk)

Tiedot uudesta asunnosta

alla

kohdassa a)

kohdassa b)

Huoneistotyyppi (h+k/kk)

Huoneistoala (m²)

Omistusosuus

Asunto hankittu

Muu syy muutokseen, mikä:

3 Välttämättömät elinkustannukset ja elatusvelvollisuus

Velallisen välttämättömät elinkustannukset
mukaan lukien erityisen tarpeen aiheuttamat menot (€/kk)

Velallisen menot elatusvelvollisuudesta (€/kk)

Muutos menoissa maksuohjelman keston aikana

Menot muutoksen jälkeen

Lisäselvitys

4 Muut taloudelliseen asemaan vaikuttavat seikat

Puolison tulot (€/kk)

Puolison maksettava osuus 2 ja 3 kohdassa tarkoitetuista menoista (€/kk)

Velallisen kanssa samassa taloudessa asuvan täysi-ikäisen henkilön osuus asumismenoista (€/kk)

Velallisen tulojen käyttö muun kuin aviopuolison tai alaikäisen lapsen menoihin:

Muut seikat:

5 Velallisen maksuvara

Velallisen maksuvara, kun kohdan 1 tuloista on vähennetty kohdissa 2 ja 3 selvitetyt menot ja otettu huomioon kohdassa 4 selostettujen seikkojen vaikutus:

II Osasto, velallisen varallisuus

6 Velallisen muita varoja kuin asuntoa koskevat järjestelyt

6a) Perusturvaan kuuluva omaisuus, jota ei muuteta rahaksi

Kohtuullinen asuntoirto

Ei yksilöitäviä esineitä (ks. ohje)

Erikseen ilmoitettavia esineitä, mitä

Yhteensä (€)

Henkilökohtaiset tavarat

Ei yksilöitäviä esineitä (ks. ohje)

Erikseen ilmoitettavia esineitä, mitä

Yhteensä (€)

Työvälineet yms.

Ei yksilöitäviä esineitä (ks. ohje)

Erikseen ilmoitettavia esineitä, mitä

Yhteensä (€)

Perusturvaan kuuluvaa omaisuutta on velan vakuutena

Omaisuus

Vakuuden arvo (€)

Velasta tavallista velkaa (€)

Velka C nro

Vakuusvelkaosuus (€)

Omaisuus

Vakuuden arvo (€)

Velasta tavallista velkaa (€)

Velka C nro

Vakuusvelkaosuus (€)

Selvitys vakuusvelkaosuuden määräytymisestä

6 b) Rahaksi muutettava omaisuus**Omaisuus, joka velkajärjestelyn yhteydessä muutettu rahaksi**

Omaisuus		Toimenpide
Rahaksimuuton tulos (€)		Vakuusvelan maksuun (€)
Jäännösvelka (€)	C nro	Tulos (€)

Omaisuus

Toimenpide

Rahaksimuuton tulos (€) Vakuusvelan maksuun (€)

Jäännösvelka (€) C nro Tulos (€)

Tuotto yhteensä

Selvitys

Omaisuus, joka muutetaan rahaksi

Omaisuus		Rahaksimuuttotapa
Rahaksimuuton tulos, arvio(€)		Vakuusvelan maksuun (€)
Jäännösvelka (€)	C nro	Tulos, arvio (€)

Yhteensä

Selvitys

6 c) Omaisuus, josta luovuttu tai luovutaan**Omaisuus, josta luovuttu**

Omaisuus

Toimenpide

Rahaksimuuton tulos (€)

Vakuusvelan maksuun (€)

Jäännösvelka (€)

C nro

Tulos (€)

Tuotto yhteensä

Selvitys

Omaisuus, josta luovutaan

Omaisuus

Toimenpide

Rahaksimuuton tulos (€)

Vakuusvelan maksuun (€)

Jäännösvelka (€)

C nro

Tulos (€)

Tuotto yhteensä

Selvitys

6d) Käteisvarat ja talletukset

Käteistä rahaa

Talletukset

Yhteensä

6e) Varat tavallisiin velkoihin

Tavallisiin velkoihin käytettävissä olevat rahat (6b, 6c ja 6d) yhteensä

7 Omistusasuntoa koskevat järjestelyt (jos velallinen ei halua säilyttää asuntoa, 9/20 voidaan siirtyä suoraan kohtaan 8)

7 a) Asunto ja sitä rasittavien velkojen vakuusvelkaosuus

Asunnon arvo Niiden velkojen yhteismäärä, josta asunto on vakuutena

Vakuusvelka (€) Jäännösvelka C nro

Vakuusvelkaosuus/kk

Vakuusvelkaosuuden jakaminen kanssavelallisten kesken (kun yhteinen maksuohjelma)

Selvitys vakuusvelkaosuuden määräytymisestä

7 b) Maksuvaran riittävyys

Maksuvara ei riitä vakuusvelkaosuuteen. Siirrytään kohtaan 8

Maksuvara riittää vakuusvelkaosuuteen, eikä tavallisia velkoja ole. Siirrytään osastoon III

Maksuvara riittää vakuusvelkaosuuteen ja tavallisia velkoja on

Tavallisten velkojen yhteismäärä (€)

Tavallisille veloille realisoinnista (kohta 6b) tuleva kertymä (€)

Tavallisten velkojen jäännösmäärä (€)

7 c) Tavallisten velkojen vähimmäiskertymä

Asunnon mahdollinen ylijäämäarvo

Oletettu myyntihinta -Oletetut myyntikulut Erotus

-Velat, joista asunto on vakuutena Erotus

Jäännösvelka C nro

Asumissuojaosuus Asunnon ylijäämäarvo

Kertymä viiden vuoden maksuohjelmalla

Maksuvara (5v, €)

+Asumissuojaosuuden vaikutus

Kertymä maksuohjelmalla yhteensä

Tavallisten velkojen vähimmäiskertymä

Asunnon ylijäämäarvo (€)

+Kertymä viiden vuoden maksuohjelmalla

Vähimmäiskertymä

Oletettu realisointitulos

Asumissuojaosuus (asumismuoto ja -kustannukset sekä muut laskentaperusteet

Kertymä maksuohjelmalla (asumismuoto ja -kustannukset)

7 d) Tavallisten velkojen vähimmäiskertymä on pienempi kuin tavallisten velkojen jäännösmäärä

Velallinen kykenee suorittamaan vähimmäiskertymän enintään 10 vuoden maksuohjelmalla.

Maksuohjelman kesto

Siirrytään osastoon III

Velallinen ei kykene suorittamaan vähimmäiskertymää enintään 10 vuoden maksuohjelmalla.
Siirrytään kohtaan 8.

7 e) Tavallisten velkojen vähimmäiskertymä on suurempi kuin tavallisten velkojen jäännösmäärä

Tavallisten velkojen vähimmäiskertymä (€)

-Tavallisten velkojen jäännösmäärä

Erotus

Korko, jota olisi maksettava per viisi vuotta, jos asunto muutettaisiin rahaksi (%)

Alkuperäisten ehtojen mukaan

Yhteensä (%)

Velkojen euromäärä

0% yhteensä (velkojen euromäärä)

Velallinen kykenee suorittamaan tavalliset velkansa vastaavalla korolla enintään 10 vuoden maksuohjelmalla

Maksuohjelman kesto (vuotta)

Siirrytään osastoon III

Velallinen ei kykene suorittamaan tavallisia velkojaan em. korolla enintään 10 vuoden maksuohjelmalla

Siirrytään kohtaan 8

8 Asunnon rahaksi muuttaminen

Rahaksimuuton peruste

maksuvara ei riitä vakuusvelkaosuuteen

7 d-kohta

7 e-kohta

muu peruste, mikä

Rahaksimuutto toimitettu velkajärjestelyn yhteydessä

Tulos (€)

Vakuusvelan maksuun (€)

Jäännösvelka

C nro

Rahaksimuutosta huolehtii

Selvittäjä

Vakuusvelkoja

Ulosottomies

Velallinen

Arvio tuloksesta

Vakuusvelan maksuun (€)

Jäännösvelka

C nro

Rahaksimuutto lykätään (saakka)

Juokseva korko velalle/veloille, joista asunto vakuutena

Selvitys

Rahaksimuuton toteuttaminen

VJL 37.2 §

Vakuusvelkojan vaatimuksesta ulosottolain mukaisessa järjestyksessä

Määräykset rahaksimuutosta kertyvien varojen tilittämisestä vakuusvelkojalle:

Rahaksimuutosta kertyneiden varojen käyttäminen (kun vakuusvelka on suoritettu)

Tavallisten velkojen vähimmäiskertymä

Tavallisten velkojen maksamiseen (€)

Velallisen asumisen järjestämiseen (€)

Selvitys

Määräykset maksuohjelman mukaisten suoritusten turvaamiseksi:

III Osasto, velkajärjestelyt ja yksittäisiä velkoja koskeva maksuohjelma

9 Maksuohjelman kesto ja velkajärjestelyn keinot

Vakuusvelkaosuudet ja maksuvara

Vakuusvelka A nro	Vakuusvelkaosuus (€/kk)
Vakuusvelka A nro	Vakuusvelkaosuus (€/kk)
Vakuusvelka A nro	Vakuusvelkaosuus (€/kk)
Vakuusvelka A nro	Vakuusvelkaosuus (€/kk)
	Vakuusvelkaosuus yhteensä (€/kk)

Maksuvara (€/kk)	Vakuusvelkaosuudet	Erotus
------------------	--------------------	--------

Varallisuudesta saatava kertymä muille tavallisille veloille

Kertymä prosentteina muille tavallisille veloille (%)

Selvitys

Tavalliset velat; velkajärjestelyn keinot ja maksuohjelman kesto

Velkajärjestely edellyttää ainoastaan maksuaikataulun muuttamista, miten:

Siirrytään kohtaan 10

Velkajärjestely edellyttää ainoastaan keinoja 1 ja/tai 2 (ks. ohje), miten:

Velkajärjestely edellyttää muita keinoja

Maksuohjelman kesto

Mistä ajankohdasta lasketaan

Maksuohjelman päättymisajankohta

Tavallisten velkojen jäännösmäärälle tuleva kertymä

Maksuvara x maksuohjelman kesto =

Ennen muita suoritettavat velat (VJL 31.2 §):

Etuoikeutettu elatusapu

Muu asumiskuluvelka, välttämättömiin elinkustannuksiin saatu luotto

Selvitys

Tavallisten velkojen kertymä prosentteina jäännösmäärästä

Alle 100 %

Yli 100%

Kertymä

Jäännösmäärä

Erotus korkona per maksuohjelman kesto (%)

Korkoprosentti alkuperäisten ehtojen mukaan (veloille, joiden alkuperäinen korko tätä alempi)

Erotus jaetaan velkojen suuruuden mukaisessa suhteessa ja lisätään kunkin velan määrään

Maksuvaraa ei ole. Maksuvelvollisuus poistetaan

Maksuvaraa ei ole. Maksuvelvollisuus poistetaan siltä osin kuin rahaksimuutosta ei kerry veloille suoritusta

A Velat, joista velallisen asunto on vakuutena

Velka A nro: Velkojan nimi

Asuntoa ei muuteta rahaksi

Maksuohjelma on yhteinen kanssavelallisen kanssa

Kanssavelallisen nimi

Vakuusvelan määrä (€)

Tavallisen velan määrä (€)

C nro

Velkajärjestelyn keinot:

1

2

3

4

Maksuajan ennakoitu päättymisajankohta

Korko jäljellä olevalta maksuajalta,
aikaväli ja %

Vakuusvelkaosuus (€)

Maksuerän suuruus (€)

Maksuerien päättymisajankohdat

1. erä

1. erän jälkeen

Maksutapaa koskevat määräykset

Asunto muutettu/muutettava rahaksi

Asunto on muutettu rahaksi, suoritus tälle velalle (€)

Jäännösvelka (€)

C nro

Asunto muutetaan rahaksi, arvio suorituksesta tälle velalle (€)

Arvio jäännösvelasta

C nro

Määräykset varojen tilittämisestä velkojalle

A Velat, joista velallisen asunto on vakuutena

Velka A nro: Velkojan nimi

Asuntoa ei muuteta rahaksi

Maksuohjelma on yhteinen kanssavelallisen kanssa

Kanssavelallisen nimi

Vakuusvelan määrä (€) Tavallisen velan määrä (€) C nro

Velkajärjestelyn keinot:

1	2	3	4
---	---	---	---

Maksuajan ennakoitu päättymisajankohta

Korko jäljellä olevalta maksuajalta,
aikaväli ja %

Vakuusvelkaosuus (€)

Maksuerän suuruus (€)

Maksuerien päättymisajankohdat

1. erä

1. erän jälkeen

Maksutapaa koskevat määräykset

Asunto muutettu/muutettava rahaksi

Asunto on muutettu rahaksi, suoritus tälle velalle (€)

Jäännösvelka (€)

C nro

Asunto muutetaan rahaksi, arvio suorituksesta tälle velalle (€)

Arvio jäännösvelasta

C nro

Määräykset varojen tilittämisestä velkojalle

B Velat, joista velallisen asunto on vakuutena

Velka B nro: Velkojan nimi

Vakuutta ei muuteta rahaksi

Maksuohjelma on yhteinen kanssavelallisen kanssa

Kanssavelallisen nimi

Vakuusvelan määrä (€)

Tavallisen velan määrä (€)

C nro

Velkajärjestelyn keinot:

1

2

3

4

Maksuajan ennakoitu päättymisajankohta

Korko jäljellä olevalta maksuajalta,
aikaväli ja %

Vakuusvelkaosuus (€)

Maksuerän suuruus (€)

Maksuerien päättymisajankohdat

1. erä

1. erän jälkeen

Maksutapaa koskevat määräykset

Vakuus muutettu/muutettava rahaksi

Vakuus on muutettu rahaksi, suoritus tälle velalle (€)

Jäännösvelka (€)

C nro

Vakuus muutetaan rahaksi, arvio suorituksesta tälle velalle (€)

Arvio jäännösvelasta

C nro

Määräykset varojen tilittämisestä velkojalle

B Velat, joista velallisen asunto on vakuutena

Velka B nro: Velkojan nimi

Vakuutta ei muuteta rahaksi

Maksuohjelma on yhteinen kanssavelallisen kanssa

Kanssavelallisen nimi

Vakuusvelan määrä (€)

Tavallisen velan määrä (€)

C nro

Velkajärjestelyn keinot:

1

2

3

4

Maksuajan ennakoitu päättymisajankohta

Korko jäljellä olevalta maksuajalta,
aikaväli ja %

Vakuusvelkaosuus (€)

Maksuerän suuruus (€)

Maksuerien päättymisajankohdat

1. erä

1. erän jälkeen

Maksutapaa koskevat määräykset

Vakuus muutettu/muutettava rahaksi

Vakuus on muutettu rahaksi, suoritus tälle velalle (€)

Jäännösvelka (€)

C nro

Vakuus muutetaan rahaksi, arvio suorituksesta tälle velalle (€)

Arvio jäännösvelasta

C nro

Määräykset varojen tilittämisestä velkojalle

Velka C nro:	Velkojan nimi	
	Maksuerän suuruus (€)	
	1. erääntymisajankohta	sen jälkeen:
	Viimeisen maksuerän erääntymisajankohta	

Muut parempisijaiset velat

Velka C nro:	Velkojan nimi	
	Maksuerän suuruus (€)	
	1. erääntymisajankohta	sen jälkeen:
	Viimeisen maksuerän erääntymisajankohta	

Muut tavalliset velat

Velka C nro:	Velkojan nimi	
	Suoritettavaksi tuleva määrä yhteensä (€)	
	Korko (jos maksetaan, aikaväli ja %)	
	1. erääntymisajankohta	sen jälkeen:
	Viimeisen maksuerän erääntymisajankohta	

Velka C nro:	Velkojan nimi	
	Suoritettavaksi tuleva määrä yhteensä (€)	
	Korko (jos maksetaan, aikaväli ja %)	
	1. erääntymisajankohta	sen jälkeen:
	Viimeisen maksuerän erääntymisajankohta	

Velka C nro: Velkojan nimi

Suoritettavaksi tuleva määrä yhteensä (€)

Korko (jos maksetaan, aikaväli ja %)

1. erääntymisajankohta sen jälkeen:

Viimeisen maksuerän erääntymisajankohta

Velka C nro: Velkojan nimi

Suoritettavaksi tuleva määrä yhteensä (€)

Korko (jos maksetaan, aikaväli ja %)

1. erääntymisajankohta sen jälkeen:

Viimeisen maksuerän erääntymisajankohta

Velka C nro: Velkojan nimi

Suoritettavaksi tuleva määrä yhteensä (€)

Korko (jos maksetaan, aikaväli ja %)

1. erääntymisajankohta sen jälkeen:

Viimeisen maksuerän erääntymisajankohta

Maksutapaa koskevat määräykset

Viimesijaiset velat

Velallinen on velvollinen maksuohjelman aikana ilmoittamaan velkojille tai heidän edustajilleen, mikäli hänen maksukyvyssään tai muissa velkajärjestelyn kannalta merkityksellisissä olosuhteissa on tapahtunut olennainen paraneminen. Ilmoitus on tehtävä kuukauden kuluessa muutoksesta.